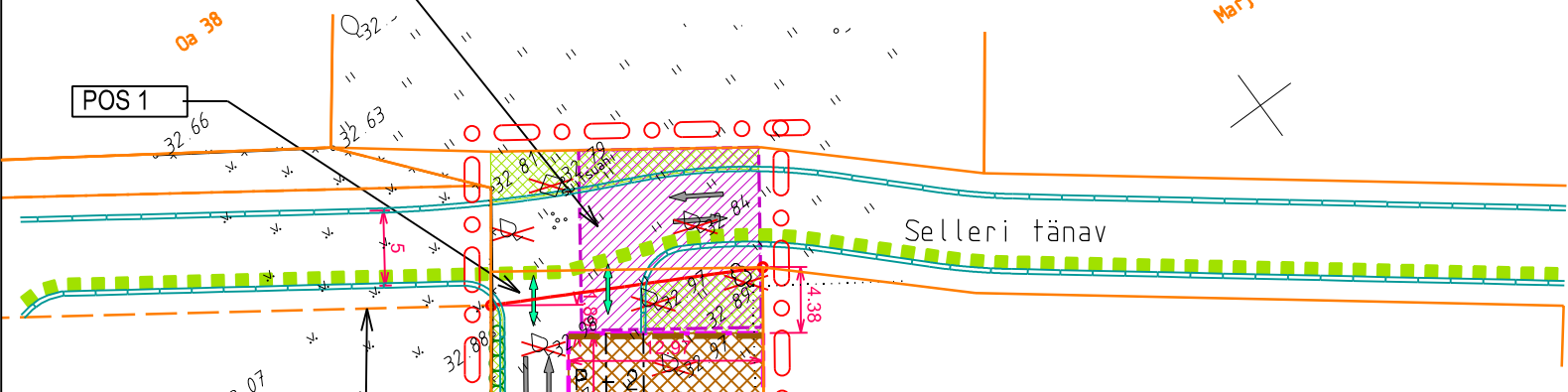


TINGMÄRGID:

	planeeringuala piir
	olemasolev, säluv krundipiir
	planeeritud krundipiir
	olemasolev restaureeritav hoone
	planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega ja võimaliku hoone kontuuriga
	võimalik terrass ja rõdu
	olemasolev säilitatav kõrghaljastus
	likvideeritav ehitus / puu
	teede piirjooned / jalgteede piirjooned
	planeeritud kõrghaljastus / hekk
	teekattemärgistus / parkimiskohtade arv
	juurdepääs krundile / liiklussuunad
	jalakäijate liikumistee
	prügikastide orienteeruv asukoht
	haljasala
	tulemüüri nõuetele vastav seinosa

ajutine ümberpööramisala



krundipiirid vastavalt Herne 49 krundi detailplaneeringule

juurdeehitus olemasolevale hoonele

olemasolev restaureeritav hoone

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Herne 45, 47	POS 1
pindala:	1121m ²	20m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% korterelamute maa	100% L
hoonete arv krundil:	kuni 2 põhihoonet, 1 abihoone	-
HOONED:		
suurim ehitusalune pindala:	restaurueeritav hoone ja juurdeehitus kokku 200m ²	Hoone 2 120m ²
hoone absoluutne katuseharja kõrgus:	olemasoleva hoone katuseharja kõrgus, ca 42.60; juurdeehituse kõrgus ei tohi ületada restaureeritava Herne 45 hoone kõrgust	kuni 42.50
hoone absoluutne katuseräästa kõrgus:	olemasoleva hoone katuseräästa kõrgus, ca 40.30	kuni 40.00

ARHITEKTUURINÕUDED HERNE 45 RESTAUREERITAVA HOONE KOHTA:

- Olemasolev Herne 45 hoone tuleb säilitatavas osas restaureerida, restaureerimisel tuleb arvestada planeeringu seletuskirjas ptk 3.6.1 esitatud nõuetega;
- Herne 45 hoonele tehtav juurdeehitus tuleb olemasoleva hoonega siduda arhitektuurse tervikuna.

ARHITEKTUURINÕUDED HOONE 1 JUURDEEHITUSE NING HOONE 2 KOHTA:

- avatäited, muud hoone osad ja detailid: puit või puitaluumiiniumkonstruktsioon; mitte kasutada plastraamidega aknaid; avatäited peavad olema püstise proportsiooniga; akende rütm peab sobima ümbritsevate hoonete akende rütmiga;
- lubatud korruselisus: Hoone 1: 2; Hoone 2: 2 (1 + katusekorrus);
- lubatud korterite arv: Hoone 1 (restaureeritav hooneosa ja juurdeehitus kokku): kuni 4; Hoone 2: 1 (ühepereelamu);
- lubatud katusekalded: 30...45°;
- lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk;
- välisviimistlusmaterjalid: Hoone 1: lai horisontaalne puitlaudis (laudise nähtav osa min 18cm laiune);
Hoone 2: lai horisontaalne või vertikaalne puitlaudis (laudise nähtav osa min 18cm laiune);
- piirded: kuni 1,5 m kõrgune avaustega puitlippaed; aedu võib kasutada ka koos hekkidega, Herne 49 poolisel krundipiiril on hekk kohustuslik;
- sokli kõrgus täidetud maapinnast: Hoone 1: arvestada restaureeritava hoone sokli kõrgusega ca 0.4m; Hoone 2: kuni 0,7m;
- hoonestusala maapinna kõrgus: Hoone 1: olemasolev ca 33.80...34.05; Hoone 2: 33.00...33.50;
- vähim hoone tulepüsivuse klass: TP3;
- hoonete hoovipoolsetel külgedel on lubatud terrassid ja rõdud sügavusega kuni 2,5 m, mis võivad ulatuda üle hoone lubatud ehitusaluse pinna, kuid peavad jääma planeeritud hoonestusala sisse.

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ BROM Maamõõtmise (litsents nr EG-10009077-0001) 2006.a mais (töö nr: G – 291);
- Hoone 2 parkimiskohad (2 kohta) lahendada hoonestusala mahus.

<p>artés terrae</p>	Planeerija:	Töö nimetus:
	Karl Hansson	Herne 45, 47 krundi DETAILPLANEERING
Artes Terrae OÜ	Objekti asukoht:	Tartu linn
Puiestee 78		Töö nr: 33DP06
Tartu 51008		Kuupäev: 01.03.10
www.artes.ee	Kaardi nimetus:	Mõõt: 1:500
		Joonise nr: 4
		Planeeringu põhijoonis